



WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Budowa Trasy Północnej w Szczecinie – Etap II wraz z dojazdem przez ul. Łączną

Niniejsze Warunki szczególne Kontraktu uzupełniają, poprawiają jak również wprowadzają dodatkowe Klauzule Specjalne do WARUNKÓW OGÓLNYCH FIDIC – WARUNKI KONTRAKTU NA BUDOWĘ, wydanie angielsko – polskie 2000 (tłumaczenie pierwszego wydania FIDIC 1999), celem dostosowania ich do przepisów prawa polskiego.

a) Postanowienia ogólne

Subklauzula 1.1.1.1.

Definicja otrzymuje następujące brzmienie:

„**Kontrakt**” oznacza Umowę zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych w skład, której wchodzi następujące Dokumenty Kontraktowe:

- Umowa,
- Oferta,
- Warunki Szczególne i Ogólne Kontraktu,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- Przedmiary robót,
- Wyceniona Tabela Elementów Rozliczeniowych
- Dokumentacja Projektowa
- wszelkie inne dokumenty dołączone do Umowy.”

Subklauzula 1.1.1.3

Definicja otrzymuje następujące brzmienie:

„**List Akceptujący**” oznacza zawiadomienie o wyborze oferty skierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zgodnie z postanowieniami art. 92 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Subklauzula 1.1.1.4.

Definicja otrzymuje następujące brzmienie:

„**Oferta**” oznacza zestaw dokumentów przygotowanych i podpisanych przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, skierowanych do Zamawiającego.

Subklauzula 1.1.1.5

Definicja otrzymuje następujące brzmienie:

„**Specyfikacja**” oznacza dokumenty zatytułowane „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót” (ST) oraz wszelkie zmiany dokonane w tych dokumentach zgodnie z Kontraktem

Dodaje się **Subklauzulę 1.1.1.11** o treści:

„**Kodeks Cywilny**” oznacza Ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks Cywilny wraz z późniejszymi zmianami.

Dodaje się **Subklauzulę 1.1.1.12** o treści:

„**Prawo Budowlane**” oznacza Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie , budowę , utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach (dalej Prawo Budowlane).”

Dodaje się **Subklauzulę 1.1.1.13** o treści:

„**Prawo Zamówień Publicznych**” oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami, wraz z aktami wykonawczymi (PZP).

Dodaje się **Subklauzulę 1.1.1.14** o treści:

„**Specyfikacja Istotnych warunków Zamówienia**” oznacza Dokumenty Przetargowe sporządzone zgodnie z wymaganiami art. 36.1. PZP.

Dodaje się **Subklauzulę 1.1.1.15** o treści:

„**Aneks do umowy**” oznacza zmianę postanowień Umowy pomiędzy jej stronami w przypadkach określonych w umowie , opracowany i przygotowany zgodnie z tą samą procedurą, co Umowa.

Dodaje się **Subklauzulę 1.1.1.16** o treści:

„**Wyceniona Tabela Elementów Rozliczeniowych**” oznacza Tabelę Elementów Rozliczeniowych - dokument tak zatytułowany stanowiący załącznik do SIWZ, wypełniony przez Wykonawcę , poprzez podanie cen jednostkowych i wartości, stanowiący część Kontraktu.

Subklauzula 1.1.2.7. „Personel Wykonawcy”

Dodaje się akapit o treści:

„Personel Kierowniczy oznacza, Kierownika budowy i kierowników robót budowlanych, wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym.

Subklauzula 1.1.2.9 „Komisja” - nie ma zastosowania.

Dodaje się **Subklauzulę 1.1.2.11** o treści:

„**Pełnomocnik**” oznacza podmiot reprezentujący Wykonawców wspólnie realizujących przedmiot Umowy , zgodnie z pełnomocnictwem i umową konsorcjum.

Subklauzula 1.1.3.1 „Data odniesienia”- nie ma zastosowania.

Subklauzula 1.1.3.7

Definicja otrzymuje następujące brzmienie:

„**Okres zgłaszania Wad**” oznacza okres na zgłaszanie wad i usterek zgodnie z uprawnieniami z tytułu rękojmi, w Robotach lub jakimś ich Odcinku (w zależności od przypadku) wg Subklauzuli 11.1.

Subklauzula 1.1.4.1

Definicja otrzymuje następujące brzmienie:

„Zaakceptowana Kwota Kontraktowa” oznacza cenę oferty brutto (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) zaakceptowaną w Umowie za realizację i ukończenie Robót oraz usunięcie wszelkich wad.

Subklauzula 1.1.4.3 „Koszt” - nie ma zastosowania.

Subklauzula 1.1.4.6 „Waluta Obca” - nie ma zastosowania.

Subklauzula 1.1.4.8

Definicja otrzymuje następujące brzmienie:

„Waluta Miejskowa” oznacza złoty polski (PLN).

Subklauzula 1.1.6.2

Definicja otrzymuje następujące brzmienie:

„Kraj” oznacza Rzeczpospolitą Polską.

Subklauzula 1.1.6.3 „Sprzęt Zamawiającego”- nie ma zastosowania.

Subklauzula 1.1.6.6

Definicja otrzymuje następujące brzmienie:

„Zabezpieczenie wykonania” oznacza zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zgodnie z art. od 147 do 151 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Dodaje się **Subklauzulę 1.1.6.10** o treści:

„Dziennik Budowy” oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywanych Robót , zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy , montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. nr 108 poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami).

Dodaje się **Subklauzulę 1.1.6.11** o treści:

„Projekt Budowlany” oznacza dokumentację techniczną budowy sporządzona zgodnie z art. 34 Prawa Budowlanego.

Dodaje się **Subklauzulę 1.1.6.12** o treści:

”Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej” oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.

Dodaje się **Subklauzulę 1.1.6.13** o treści:

„Księga Obmiarów” oznacza księgę zapisów wszystkich dokonanych obmiarów, wliczając w to wymiary, notatki, obliczenia szkice i rysunki niezbędne do określenia ilości i obmiaru tych robót.

Dodaje się **Subklauzulę 1.1.6.14** o treści:

„Program Zapewnienia Jakości” oznacza program przedsięwzięć niezbędnych dla zapewnienia jakości według wymagań Kontraktu.

Dodaje się **Subklauzulę 1.1.6.15** o treści:

„**Wystąpienie Wykonawcy**” oznacza dokument wprowadzony do dokumentacji Kontraktu przez Wykonawcę , zawierający wniosek w sprawach istotnych dla wykonania Robót.

Dodaje się **Subklauzulę 1.1.6.16** o treści:

„**Polecenie Inżyniera**” oznacza dokument wprowadzony przez Inżyniera do dokumentacji Kontraktu, oznaczający zobowiązanie dla Wykonawcy do wykonania czynności , dokumentów lub Robót na zasadach określonych w Kontrakcie.”

Subklauzula 1.3

„Komunikaty”

Dodaje się trzeci akapit :

„Korespondencja przesłana poprzez uzgodnione nośniki elektroniczne będzie w każdym wypadku potwierdzona w formie pisemnej.

Wszelkie wpisy do Dziennika Budowy wymagane ustawą Prawo Budowlane będą traktowane jako Komunikaty wystawione na piśmie w rozumieniu niniejszego Warunku”.

Subklauzula 1.4.

Definicja otrzymuje następujące brzmienie:

„**Prawo i język**” Kontrakt będzie zarządzany zgodnie z wymogami prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej. Dokumenty Kontraktowe będą tworzone w języku polskim.”

Subklauzula 1.5.

„Kolejność pierwszeństwa dokumentów”

Podpunkty od (a) do (i) otrzymują brzmienie:

- (a) Umowa
- (b) Oferta Wykonawcy
- (c) Warunki Szczególne Kontraktu
- (d) Warunki Kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego. Tłumaczenie wydania FIDIC 1999.
- (e) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- (f) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
- (g) Dokumentacja Projektowa (*projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiary robót*)
- (h) Tabela Elementów Rozliczeniowych.
- (i) Wszelkie inne dokumenty stanowiące część kontraktu

Subklauzula 1.6

Definicja otrzymuje następujące brzmienie:

„**Akt Umowy**”. Oznacza Umowę, zgodnie ze wzorem podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.”

Subklauzula 1.7

Definicja otrzymuje brzmienie:

„**Cesja**”. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, nie przeniesie na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszego Kontraktu.”

Subklauzula 1.9

„Opóźnienie Rysunków lub Instrukcji”.

Punkt (b) nie ma zastosowania.

Subklauzula 1.13

„Zgodność z Prawami”.

Punkt (a) otrzymuje brzmienie:

(a) „Zamawiający w trakcie przekazania terenu budowy przekaże Wykonawcy Decyzje o Zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz Dziennik Budowy.”

W punkcie (b) skreśla się treść od: „oraz Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie..” do końca zdania.

Po punkcie (b) dodaje się punkt (c):

(c) „Wykonawca zadba o to by Kontrakt był realizowany zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego. Wszelkie działania podjęte przez Wykonawcę, naruszające zapisy Prawa Budowlanego będą w pełni obciążać Wykonawcę.”

Subklauzula 1.14

„Solidarna Odpowiedzialność”.

Skreśla się wyrazy: „spółka solidarnego ryzyka” oraz

punkt (c) zastępuje się następująco: (c) „Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.”

Dodaje się podpunkt (d) o następującej treści:

(d) „Pełnomocnik , osoba upoważniona przez pozostałe osoby , wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna.”

Dodaje się **Subklauzulę 1.15**

„Szczegóły mające zostać poufne”.

Wykonawca będzie traktował szczegóły Kontraktu jako służbowe i poufne, tak dalece jak mu na to pozwala wypełnienie jego zobowiązań według Kontraktu i przestrzeganie stosownych praw. Wykonawca nie będzie publikował lub pozwalał na publikowanie, ani ujawniał żadnych szczegółów Robót w żadnym periodyku zawodowym czy technicznym lub gdziekolwiek indziej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.”

Dodaje się **Subklauzulę 1.16**

„Narady Kierownictwa”.

W ciągu 7 dni od przekazania przez Wykonawcę Inżynierowi Raportu o postępie Robót wymaganego według Warunku 4.21, odbywać się będą Rady Budowy z udziałem Wykonawcy i Inżyniera w obecności Zamawiającego, w celu dokonania oceny postępu Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu.

Podwykonawcy będą brać udział w Radach budowy na życzenie Inżyniera.

W ciągu 3 dni od dnia w którym odbyła się Rada Budowy, Inżynier przekaże Wykonawcy i Zamawiającemu, w celu uzgodnienia, protokół z odbytej Rady Budowy. Jeśli będzie to konieczne, to Inżynier lub Wykonawca z 3 dniowym wyprzedzeniem będzie mógł od drugiej Strony wymagać zwołania dodatkowej narady, w celu omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu.”

b) Zamawiający

Subklauzula 2.1

„Prawo dostępu do Placu Budowy”.

Akapit pierwszy skreśla się i zastępuje następująco:

„Zamawiający zastrzega sobie możliwość częściowego przekazywania dostępu do placu budowy. Zamawiający w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy, przekaze Wykonawcy plac budowy w zakresie, umożliwiającym rozpoczęcie i prowadzenie robót.”

Punkt (b) nie ma zastosowania.

Na końcu subklauzuli dodaje się treść:

„W szczególności do takich dokumentów, które Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przed przekazaniem mu prawa dostępu do Placu Budowy należą oświadczenia, zaświadczenia i informacje wymienione w Art. 41 Prawa Budowlanego oraz Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Równocześnie z przekazywaniem prawa dostępu do Placu Budowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy Dziennik Budowy, zatwierdzony Projekt Budowlany i Decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.”

Subklauzula 2.2

„Pozwolenia, licencje lub zatwierdzenia” - nie ma zastosowania.

Subklauzula 2.4

„Organizacja finansowania przez Zamawiającego” - nie ma zastosowania.

c) Inżynier

Subklauzula 3.1

„Obowiązki i uprawnienia Inżyniera ”.

Trzeci akapit otrzymuje nowe brzmienie:

„Inżynier może korzystać z upoważnień przynależnych Inżynierowi, takich jak są one wyszczególnione w Kontrakcie lub w sposób oczywisty z Kontraktu wynioskowane. Od Inżyniera wymaga się uzyskania każdorazowo aprobaty Zamawiającego przed podjęciem działań wynikających z następujących subklauzul niniejszych Warunków Kontraktu:

- a) Subklauzula 3.2 Delegowanie przez Inżyniera
- b) Subklauzula 4.4 Podwykonawcy
- c) Subklauzula 8.4 Przedłużenie czasu na Ukończenie
- d) Subklauzula 8.8 Zawieszenie pracy
- e) Subklauzula 8.11 Przedłużone Zawieszenie
- f) Subklauzula 10.3 Przeszkoda w próbach końcowych
- g) Subklauzula 12.3.Wycena
- h) Subklauzula 13.1 Prawo do zmieniania
- i) Subklauzula 13.2 Inżynieria wartości
- j) Subklauzula 13.3 Procedura Zmiany
- k) Subklauzula 13.5 Kwoty Warunkowe
- l) Subklauzula 13.7 Korekty wynikające ze zmian stanu prawnego
- m) Subklauzula 14.9 Płatność Kwoty Zatrzymanej
- n) Subklauzula 17.4 Skutki zagrożeń stanowiących ryzyko Zamawiającego
- o) Subklauzula 19.4 Następstwa Siły Wyższej

p) Subklauzula 20.1 Roszczenia Wykonawcy

Inżynier będzie decydować o:

1. dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót
2. zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę Robót
3. zatwierdzeniu firm prowadzących obsługę geodezyjną i wykonujących badania geotechniczne
4. dopuszczeniu do pracy wytwórni mas bitumicznych i betonowych, wytwórni prefabrykatów oraz sprzętu i środków transportu Wykonawcy
5. wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Kontraktu
6. sposobie zabezpieczenia wykopalisk odkrytych na terenie budowy”

Na końcu Subklauzuli 3.1 dodaje się akapity o treści:

„Inżynier i jego asystenci, wymienieni w Warunku 3.2 [Delegowanie przez Inżyniera] będą również pełnić obowiązki Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z Art. 25 i 26 Prawa Budowlanego.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w swoich działaniach czas na uzyskanie uzgodnień Inżyniera z Zamawiającym i nie może rościć z tego tytułu prawa do zmiany czasu na ukończenie, chyba że czas na uzgodnienie zmiany jest dłuższy niż 28 dni. Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera.”

Subklauzula 3.4

„Zastąpienie Inżyniera ”.

W pierwszym zdaniu wyraz „42” zastępuje się wyrazem „14”. Skreśla się ostatnie zdanie zaczynające się od słów; „Zamawiający nie zastąpi...”

d) Wykonawca

Subklauzula 4.1

„Ogólne zobowiązania Wykonawcy ”.

Po punkcie (d) dodaje się punkty od (e) do (j) o brzmieniu:

- e) „Wykonawca uzyska pozwolenia na zamknięcie jezdni, zmianę organizacji

ruchu drogowego, dopuszczenie do ruchu na wykonanych odcinkach jezdni itp. Terminy powinny wynikać z harmonogramem Robót.

- f) Wykonawca zapewni urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy dla potrzeb własnych i Inżyniera oraz będzie ponosił koszty jego utrzymania (z wyjątkiem opłat za połączenia telefoniczne pracowników Inżyniera Kontraktu), jak również koszty ubezpieczenia zaplecza i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót. Wykonawca udostępni Inżynierowi nieodpłatnie

pomieszczenia biurowe do dyspozycji tj. co najmniej 2 klimatyzowane pomieszczenia dla Zespołu Inżyniera o powierzchni min. 15 m² każde, wyposażone w przyłącze energetyczne i telekomunikacyjne. Pomieszczenia będą położone bezpośrednio obok siebie i będą posiadać odrębne wejście z przedsionkiem oraz odrębną toaletę z bieżącą ciepłą i zimną wodą. Wykonawca zapewni klimatyzowane pomieszczenia dla przedstawicieli Zamawiającego o powierzchni 15m² wyposażone w dwa regały, stół z czterema krzesłami, przyłącze energetyczne i telekomunikacyjne. Ponadto w ramach zaplecza Wykonawca zapewni klimatyzowaną salę konferencyjną o powierzchni umożliwiającej organizację Rad Budowy i innych narad dla minimum 30 osób. Wykonawca zapewni 3 miejsca parkingowe dla przedstawicieli Inżyniera i 2 miejsca parkingowe dla przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania placu budowy w należyłym porządku i zabezpieczenia stałego dozoru placu budowy na własny koszt.

- g) Wykonawca zapewni na czas realizacji umowy projektor prezentacyjny o następujących parametrach:
- rozdzielczość optyczna 1024 x 768
 - Kontrast 2000:1
 - Jasność ANSI 4000 lumenów
 - Proporcje obrazu 4:3
 - Minimalna odległość projekcji 0,85 metra
 - Złącza VGA, HDMI, USB
- h) Wykonawca powiadomi Inżyniera na piśmie o planowanym zamknięciu dróg, odcięciu mediów (elektryczność, woda, gaz i inne media) nie później niż na 7 dni przed planowanym przystąpieniem do tych prac. Wykonawcy nie wolno dokonać zamknięcia dróg lub odcięcia mediów bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inżyniera.
- i) Wykonawca będzie przechowywał na Placu Budowy jeden egzemplarz Kontraktu. Przez okres realizacji Robót Kontrakt będzie dostępny dla Inżyniera, Przedstawiciela Inżyniera oraz dla innych osób upoważnionych pisemnie przez Inżyniera. Wykonawca będzie odpowiedzialny za uzupełnianie dokumentów Kontraktu.
- j) Wykonawca powiadomi Inżyniera na piśmie o wszelkich zauważonych błędach lub nieścisłościach w Rysunkach i Specyfikacjach oraz o konieczności opracowania dodatkowych Rysunków i Specyfikacji niezbędnych dla realizacji Umowy.
- k) Wykonawca przygotowuje i dostarczy Inżynierowi dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach, nie później niż 14 dni przed przejściem Robót zgodnie

z Warunkiem 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków]. Wykonawca naniesie na Rysunkach dostarczonych przez Inżyniera wszelkie zmiany w Robotach wprowadzone zgodnie z Warunkami Umowy.”

Subklauzula 4.2

„Zabezpieczenie wykonania”

Subklauzula 4.2. otrzymuje nowe brzmienie:

„Wykonawca przed zawarciem Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości stanowiącej 5 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej w formie określonej w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Żadne płatności nie zostaną dokonane na rzecz Wykonawcy przed dostarczeniem Zabezpieczenia wykonania.

Jeśli zabezpieczenie Wykonania będzie wystawione w formie poręczenia lub gwarancji , przez instytucję zgodną z PZP to powinno zawierać:

- (a) oświadczenie poręczyciela lub gwaranta, występującego jako główny dłużnik Zamawiającego w imieniu Wykonawcy , o zapłacie kwoty poręczonej lub gwarantowanej, stanowiącej zabezpieczenie wykonania bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego,
- (b) postanowienie, iż żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja warunków Kontraktu lub robót , które mogą zostać przeprowadzone na podstawie tego Kontraktu lub w jakichkolwiek dokumentach kontraktowych , jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie uwalniają poręczyciela lub gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z tej gwarancji,
- (c) oświadczenie, że poręczyciel lub gwarant zrzeka się obowiązku notyfikacji o takiej zmianie, uzupełnieniu czy modyfikacji.

Zabezpieczenie Wykonania wchodzi w życie i obowiązuje od daty podpisania Umowy i będzie w mocy do dnia wystawienia Świadcstwa Wykonania. Po wystawieniu Świadcstwa Przejęcia zgodnie z klauzulą 10 [Przejęcie przez Zamawiającego], Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wartości Zabezpieczenia Wykonania, pozostałe 30% wartości Zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy po upływie Okresu Zgłaszania Wad i wystawieniu Świadcstwa Wykonania zgodnie z Subklauzulą 11.9.

Jeśli Wykonawca nie będzie uprawniony do otrzymania Świadcstwa Wykonania przed datą o 28 dni wcześniejszą od daty wygaśnięcia tego Zabezpieczenia to będzie przedłużał jego ważność aż do czasu usunięcia wszelkich wad.

Zamawiający może z tytułu poręczenia lub gwarancji żądać wszelkich kwot , za jakie poręczyciel lub gwarant odpowiada w ramach poręczenia lub gwarancji , z powodu uchybień Wykonawcy w realizacji kontraktu, zgodnie z warunkami poręczenia lub gwarancji, oraz do jej wysokości. Poręczyciel lub gwarant winien bezzwłocznie wypłacić te kwoty na żądanie Zamawiającego i nie może wnieść jakiegokolwiek sprzeciwu niezależnie od powodu.

Przed wniesieniem jakiegokolwiek żądania z tytułu Zabezpieczenia Wykonania, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę podając rodzaj uchybienia, w stosunku do którego ma zostać wniesione , a mianowicie:

- (a) nie przedłużenie przez Wykonawcę ważności Zabezpieczenia Wykonania, tak jak to opisano poprzednio ,
- (b) nie zapłacenie Zamawiającemu kwoty należnej jaka została uzgodniona przez Wykonawcę lub określona według Subklauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] lub Subklauzuli 20 [Roszczenia, spory i arbitraż] w ciągu 42 dni od tego uzgodnienia lub określenia,

- (c) nie naprawienie przez Wykonawcę istotnego uchybienia w ciągu 42 dni od otrzymania od Zamawiającego powiadomienia wymagającego , aby to uchybienie było naprawione, lub
- (d) zaistnienie okoliczności, które uprawniają Zamawiającego do odstąpienia według Subklauzuli 15.2 [*Odstąpienie przez Zamawiającego*], niezależnie od tego czy powiadomienie o odstąpieniu było dane.

Jeśli w czasie wykonywania Kontraktu osoba wystawiająca gwarancję nie jest zdolna do dotrzymania swoich zobowiązań, Zamawiający wystosuje do Wykonawcy oficjalne powiadomienie, aby przedstawił nową gwarancję na tych samych warunkach, co poprzednia. Jeśli wykonawca nie przedstawi nowej gwarancji Zamawiając może odstąpić od kontraktu. Przed zastosowaniem tych środków, wyśle on Wykonawcy list polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru z wnioskiem o wystawienie Zabezpieczenia Wykonania. Powiadomienie takie ustanowi nowy termin, który wynosić będzie nie mniej niż 15 dni począwszy od daty otrzymania listu”.

Subklauzula 4.4

„Podwykonawcy”

Zmienia się treść punktu (b) , który otrzymuje brzmienie:

- b) „Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy innemu, niż wskazany w Ofercie lub wcześniej zatwierdzonemu przez Zamawiającego, musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje bądź nie, taką zmianę według własnego uznania. Wykonawca nie ma prawa podzlecить jakiegokolwiek części robót bez uzyskania od Zamawiającego , uprzedniej zgody na piśmie. Jeżeli wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą lub jej projekt, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie a Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń , w terminie 14dni od takiego przedłożenia, uważa się , że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wprowadzenie podwykonawcy na wskazany w ofercie zakres robót Wykonawca winien zgłosić przynajmniej na 7 dni przed planowanym terminem wprowadzenia podwykonawcy. W terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia Inżynier zaakceptuje propozycję podwykonawcy lub wniesie uzasadniony sprzeciw.”

Skreśla się podpunkt (d).

Dodaje się punkt (e) o treści:

- e) „Wykonawca podpisując umowę o podzlecenie z Podwykonawcą zaakceptowanym przez Zamawiającego, powinien zażądać od niego przyjęcia, bez zastrzeżeń , *Warunków Kontraktowych FIDIC na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego – wydanie angielsko-polskie 2000* razem z niniejszymi Warunkami Szczególnymi Kontraktu”.

Subklauzula 4.5

„Cesja korzyści z podzlecenia” - nie ma zastosowania.

Subklauzula 4.6

„Współdziałanie”

Skreśla się treść drugiego akapitu.

Subklauzula 4.8

„Procedury bezpieczeństwa”

W pkt (a) dodaje się po przecinku:

„dostarczy Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodny z wymaganiami art. 21a ust. 4 ustawy Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126), w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy, jednak nie później niż 3 dni przed Datą Rozpoczęcia Robót.”

Subklauzula 4.9

„Zapewnienie jakości”

Pierwszy akapit otrzymuje nowe brzmienie:

„Wykonawca przygotowuje i przedłoży Inżynierowi w ciągu 14 dni od daty przekazania placu budowy Program Zapewnienia Jakości, aby dostosować swoje działania do wymagań Kontraktu. Program Zapewnienia Jakości winien zawierać:

- a) procedury zarządzania jakością na Placu Budowy,
- b) struktury organizacyjne dla wdrożenia procedur zarządzania jakością,
- c) instrukcję zarządzania jakością,
- d) procedury wykazujące, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymagania Zarządzania jakością .

Inżynier będzie uprawniony do audytu systemu zarządzania jakością.”

Subklauzula 4.10

„Dane o Placu Budowy”

Pierwszy akapit otrzymuje brzmienie:

„Informacje o Placu Budowy będące w posiadaniu Zamawiającego zawarte zostały w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Pozostałe dane Wykonawca uzyska we własnym zakresie.”

Subklauzula 4.12

„Nieprzewidywalne warunki fizyczne”

Punkt (b) nie będzie miał zastosowania.

Skreśla się akapit szósty zaczynający się od: „Jednakże zanim...”

Subklauzula 4.13

„Prawa przejazdu i urządzenia”

Dodaje się drugi i trzeci akapit o brzmieniu;

„Wykonawca utrzyma w sposób bezpieczny ruch pojazdów na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, chodnikach, i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas Robót. Wykonawca uzyska na własny koszt wszystkie niezbędne Rysunki i pozwolenia w tym zakresie.

Wykonawca na własny koszt utrzyma stały dostęp do wszystkich posesji przez cały okres trwania Robót.”

Subklauzula 4.14

„Unikanie zakłócenia”

Po punkcie (b) dodaje się akapit o brzmieniu:

„Jeśli zamknięcie dostępu do drogi publicznej jest wymagane Kontraktem, to takie zamknięcie wymaga zgody Inżyniera. Wykonawca na 7 dni przed zamknięciem dostępu do drogi przedłoży Inżynierowi swoją propozycję dotyczącą sposobu wykonania Robót oraz czasu potrzebnego na ich wykonanie. Wykonawca nie zamknie

dostępu do drogi do czasu uzyskania akceptacji Inżyniera."

Subklauzula 4.19

„Elektryczność, woda i gaz”

Definicja otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt doprowadzi do Placu Budowy elektryczność, wodę, gaz i inne potrzebne mu media."

Subklauzula 4.20

„Sprzęt Zamawiającego i materiały do wydania bezpłatnie”- nie ma zastosowania.

Subklauzula 4.21

„Raporty o postępie pracy”

Dodaje się punkt (i) o brzmieniu:

- i) „prognozę Ceny Kontraktowej, która powinna obejmować wszystkie pozycje określone w Subklauzuli 12 [Obmiary i wycena], Subklauzuli 13 [Zmiany i korekty] i Subklauzuli 20 [Roszczenia, spory i arbitraż].”

Subklauzula 4.22

„Zabezpieczenie Placu Budowy”

Na końcu punktu (b) dodaje się zdanie o brzmieniu:

„Takie upoważnienie winno być wydane przez Inżyniera lub Zamawiającego na piśmie."

Dodaje się **Subklauzulę 4.25**

„Zabezpieczenie przylegających nieruchomości” o następującej treści:

„Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i podejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca sporządzi szczegółową dokumentację fotograficzną (lub/i filmową) celem ustalenia stanu początkowego obiektów sąsiadujących, aby zabezpieczyć się przed skutkami nieuzasadnionych roszczeń. Kopia tej dokumentacji zostanie dostarczona Inżynierowi i Zamawiającemu.”

Dodaje się **Subklauzulę 4.26** o treści:

„Rada Budowy”

„W ciągu 7 dni od przekazania przez Wykonawcę Inżynierowi Raportu o Postępie Robót, na Placu Budowy lub w innym uzgodnionym przez Strony miejscu, odbywać się będą z udziałem Inżyniera Kontraktu i Przedstawiciela Wykonawcy, Rady Budowy w celu zweryfikowania Raportu o Postępie Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją Robót. O miejscu i terminach Rad Budowy należy obowiązkowo powiadamiać Zamawiającego.

W ciągu 3 dni od dnia, w którym odbyła się Rada Budowy, Inżynier przekaze Wykonawcy i zamawiającemu, celem uzgodnienia, protokół z odbytej Rady Budowy. Protokół z Rady Budowy nie jest komunikatem w rozumieniu Subklauzuli

1.3 [Komunikaty].

Zamawiający, Inżynier lub Wykonawca mogą zażądać zwołania dodatkowego spotkania w celu omówienia problemów związanych z realizacją Umowy. Powiadomienie o terminie spotkania powinno być dostarczone zainteresowanym z 7 dniowym wyprzedzeniem i powinno zawierać uzasadnienie zwołania spotkania.”

Dodaje się **Subklauzulę 4.27** o treści:

„Dziennik Budowy”

Kierownik budowy będzie odpowiedzialny za prowadzenie i przechowywanie na Placu Budowy Dziennika Budowy zgodnie z wymaganiami Ustawy Prawo Budowlane. Wpisów do Dziennika Budowy mogą dokonywać tylko osoby do tego uprawnione.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez uprawnione osoby, nie będące reprezentantami Zamawiającego, Wykonawcy lub Inżyniera, Przedstawiciel Wykonawcy powinien bezzwłocznie zgłosić Inżynierowi.”

e) **Mianowani Podwykonawcy**

Subklauzule od. 5.1 do 5.4

„Mianowani Podwykonawcy” - nie będą miały zastosowania. (Nie przewiduje się zatrudnienia mianowanych podwykonawców).

f) **Personel kierowniczy i siła robocza**

Subklauzula 6.7

„Zdrowie i bezpieczeństwo”

Dodaje się czwarty akapit o brzmieniu:

„Wykonawca będzie przestrzegał na Placu Budowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w Subklauzuli 4.8.”

Subklauzula 6.8

„Kierownictwo Wykonawcy”

Pierwszy akapit otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca zapewni kierowanie Robotami objętymi Umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające kwalifikacje i doświadczenie nie niższe od określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz posiadające uprawnienia budowlane wymagane ustawą Prawo budowlane.”

Subklauzula 6.9

„Personel Wykonawcy”

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca skieruje do kierowania Robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy.”

Po pierwszym akapicie dodaje się drugi akapit o brzmieniu:

„Jeżeli wystąpi taka okoliczność, to Wykonawca wystąpi na piśmie do Zamawiającego o zmianę, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, którejkolwiek z osób wskazanych w ofercie Wykonawcy jako właściwe do kierowania Robotami. Wniosek musi być uzasadniony przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego

zaakceptowania przez Inżyniera. Inżynier zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego od tych osób postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Wykonawca musi przedłożyć Inżynierowi propozycję zmiany, o której mowa wyżej, nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem do kierowania Robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany Czasu na Ukończenie Robót.”

g) Urządzenia, materiały i wykonawstwo

Subklauzula 7.2

„Próbki”

Dodaje się punkt (c):

- c) „dokumenty wymagane ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881).”

Subklauzula 7.4

„Dokonywanie prób”

W piątym akapicie, w punkcie (b) skreśla się wyrazy „plus rozsądny zysk”.

Subklauzula 7.8

„Opłaty za eksploatację górniczą”

W punkcie (b) po wyrazie „usunięcie” dodaje się wyrazy „i składowanie.

Dodaje się **Subklauzulę 7.9** o treści:

„Materiały z rozbiórki”

Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania (wykorzystania), które zgodnie z postanowieniami SIWZ stanowią własność Zamawiającego, Wykonawca przetransportuje oraz złoży w miejscach wskazanych przez Inżyniera, w odległości nie większej niż 20 km na terenie składowiska Zamawiającego. Pozostałe materiały z rozbiórki Wykonawca usunie poza Plac Budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zmianami). Materiały z rozbiórki obiektów i infrastruktury kolejowej należy zagospodarować zgodnie z wymogami służ kolejowych.”

h) Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

Subklauzula 8.1

„Rozpoczęcie Robót”

Drugie zdanie pierwszego akapitu otrzymuje brzmienie:

„Data Rozpoczęcia nastąpi nie później niż 14 dni od daty podpisania Umowy.”

Dodaje się trzeci akapit o brzmieniu:

„Zgodnie z postanowieniami art. 41 ustawy Prawo budowlane, co najmniej 7 dni przed Datą Rozpoczęcia Zamawiający powiadomi Instytucję, która wydała decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji Robót z Dokumentacją Projektową, o zamierzonym terminie

rozpoczęcia Robót. Do tego powiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- a) oświadczenie Kierownika Budowy (Robót) stwierdzające sporządzenie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcia obowiązku kierowania Robotami;
- b) oświadczenia Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad Robotami;
- c) informacja zawierająca dane zamieszczone w ogłoszeniu, tj. dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia."

Subklauzula 8.2

„Czas na ukończenie”

Definicja otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w Ofercie”.

Subklauzula 8.3

„Harmonogram”

W pierwszym zdaniu wyraz „28” zastępuje się wyrazem „14” oraz po wyrazie „harmonogram” dodaje się wyrazy: „z uwzględnieniem etapowania Robót w celu zmniejszenia uciążliwości dla uczestników ruchu na istniejących drogach, tzn. wykonania w pierwszej kolejności dróg serwisowych, obiektów nad i w ciągu dróg krzyżujących się z budowaną drogą, przebudowy urządzeń obcych.”

Punkt (b) nie ma zastosowania.

Dodaje się punkt (e) w brzmieniu:

„Harmonogram płatności w układzie miesięcznym lub skorygowany Harmonogram płatności.” Na końcu warunku dodaje się akapit o brzmieniu:

„Wykonawca winien posiadać na Placu Budowy kopię Harmonogramu Robót sporządzoną w formie wykresu graficznego, w układzie uzgodnionym z Inżynierem.”

Subklauzula 8.4

„Przedłużenie Czasu na Ukończenie”

W akapicie pierwszym po podpunkcie (e) dopisuje się podpunkt (f) o treści:

„(f) wystąpienia konieczności udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających.”

Na końcu Subklauzuli dodaje się akapit:

„Jeżeli Inżynier uzna, że Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia Czasu na Ukończenie, całości Robót lub części, powinien po uzgodnieniu i akceptacji z Wykonawcą określić czas przedłużenia i wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego.”

Subklauzula 8.7

„Odszkodowanie umowne za opóźnienie”

W tytule i treści Subklauzuli sformułowanie „odszkodowanie umowne” zastępuje się treścią: „kary umowne”.

i) Próby Końcowe

Subklauzula 9.1

„Zobowiązania Wykonawcy”

W pierwszym akapicie po wyrazach „podpunktem (d) dodaje się wyrazy; „i (e)÷ (j)”.

j) Przejęcie przez Zamawiającego

Subklauzula 10.1

„Przejęcie Robót i odcinków”

Po czwartym akapicie dodaje się treść:

„W zależności od ustaleń odpowiednich Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiór częściowy,
- c) odbiór końcowy - Przejęcie Robót

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy, a w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia Inżynier winien przystąpić do badania i pomiaru Robót w celu ich odbioru. Odbioru Inżynier dokonuje w oparciu o wyniki wszelkich badań i pomiarów będących w zgodzie z rysunkami, specyfikacjami, uzgodnieniami i wymaganiami.

Wykonawca Robót nie może kontynuować Robót bez odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu przez Inżyniera. Żaden Odbiór przed odbiorem ostatecznym nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań określonych Kontraktem .

Odbiór częściowy..

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje Inżynier. W trybie odbioru częściowego Wykonawca wystawia Protokół Odbioru Wykonanych Robót, który po akceptacji przez Inżyniera jest podstawą do zafakturowania Robót.

Odbiór końcowy – Przejęcie Robót

Odbiór Robót należy wykonywać z uwzględnieniem niżej podanych uwarunkowań:

- 1) Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania całości Robót objętych przedmiotem zamówienia w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
- 2) Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
- 3) Odbiór końcowy Robót nastąpi w terminie 14 dni, licząc od dnia potwierdzenia przez Inżyniera zakończenia Robót i przekazania przez Wykonawcę koniecznych dokumentów. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający powiadamiając o tym Wykonawcę.
- 4) Odbioru końcowego Robót dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Inżyniera i Wykonawcy.
- 5) Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie oceny wizualnej oraz przedłożonych dokumentów, a w szczególności : Dziennika Budowy, wyników badań i pomiarów, atestów, gwarancji urządzeń, niezbędnych świadectw jakości, dokumentacji powykonawczej oraz zgodności wykonania Robót z Umową.

- 6) W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót Komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.
- 7) W przypadku stwierdzenia przez Komisję w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru Zamawiającemu będą przysługiwać następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy bez wad
- 8) Z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też wyznaczenie terminów ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Protokół Odbioru Końcowego jest podstawowym dokumentem dokonania odbioru końcowego. Jest on sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować i przekazać Zamawiającemu na trzy dni robocze przed terminem odbioru następujące dokumenty dla każdego obiektu budowlanego objętego Decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:
 - a) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami i z aktualnymi uzgodnieniami (dokumentacja powykonawcza), wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą sprawdzoną i zatwierdzoną przez Inżyniera;
 - b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
 - c) uwagi i zalecenia Inżyniera, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających ulegających zakryciu,
 - d) recepty i ustalenia technologiczne,
 - e) Dzienniki Budowy i Rejestry Obmiaru, Dzienniki Montażu i Dzienniki Spawania,
 - f) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR), Programem Zapewnienia Jakości (PZJ),
 - g) deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
 - h) sprawozdanie techniczne,
 - i) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, w tym oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym zgodnie z treścią Art.57 ust. 1 i ust.2 oraz doprowadzeniu do należytego stanu porządku terenu budowy zgodnie z treścią Art.57 ust. 1 Prawa Budowlanego.

Sprawozdanie techniczne ma zawierać:

 - a) zakres i lokalizację wykonywanych robót,
 - b) wykaz wprowadzonych zmian,
 - c) uwagi dotyczące warunków realizacji robót,
 - d) datę rozpoczęcia i zakończenia robót.

W przypadku, gdy wg Komisji, roboty pod względem przygotowania

dokumentacyjnego nie będą gotowe do przejęcia; Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego - Przejęcia Robót. Wszystkie zarządzane przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wymagań ustalonych przez Inżyniera.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Komisja. Świadcstwo Przejęcia będzie wystawione po dokonaniu odbioru końcowego oraz dokonaniu kontroli przez organy wymienione w Art.56 Prawa Budowlanego."

Subklauzula 10.2

„Przejęcie części Robót"

W czwartym akapicie skreśla się wyrazy: „plus rozsądny zysk" i „zysk". Skreśla się ostatni, piąty akapit.

Subklauzula 10.3

„Przeszkoda w próbach końcowych".

Punkt (b) nie będzie miał zastosowania.

k) Odpowiedzialność za wady

Subklauzula 11.1

„Ukończenie zaległej pracy i usunięcie wad"

Przed pierwszym akapitem dodaje się zdanie:

„Okres Zgłaszania Wad dla Robót wynosi minimum 36 miesięcy."

W pierwszym zdaniu skreśla się wyrazy „lub po nim tak szybko, jak będzie to praktycznie możliwe".

Subklauzula 11.4.

„Zaniedbanie usunięcia wad."

Skreśla się akapit pierwszy i wstawia się treść:

„Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w Robotach ujawnionych przed upływem Okresu Zgłaszania Wad , w terminie ustalonym w powiadomieniu Zamawiającego (lub w jego imieniu), o którym mowa w punkcie (b) Subklauzuli 11.1.[Ukończenie zaległej pracy i usunięcie wad], to Wykonawca z uwzględnieniem Subklauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w związku z tym uchybieniem na zasadach określonych w Subklauzuli 8.7. [Kary umowne za opóźnienie] i w wysokości określonej w umowie."

Subklauzula 11.5

„Zabranie wadliwej części Robót"

Skreśla się drugie zdanie rozpoczynające się od: „Ta zgoda może wymagać.. . ,,"

Subklauzula 11.8. „Obowiązek poszukiwania przez Wykonawcę” – nie ma zastosowania.

l) Obmiary i wycena

Subklauzula 12.1

„Obowiązkowe obmiary Robót"

Usunięto akapity 3, 4 i 5 i po zdaniu kończącym się słowami; "...żądanych przez

Inżyniera." wstawiono nową treść:

„Wymiary, zapisy, obliczenia i rysunki wymagane do sporządzenia obmiarów w trakcie realizacji Robót , będą zamieszczane w Księdze Obmiarów.

Księga Obmiarów będzie na bieżąco prowadzona przez Wykonawcę, na użytek prowadzenia zapisu obmiarów, wykonanego przez Wykonawcę pod nadzorem Inżyniera zgodnie z postępowaniem robót i przed zakryciem każdego kolejnego etapu.

Dla wykonanego pomiaru lub, kiedy Inżynier zażąda dodatkowego pomiaru, Wykonawca zapewni udział swojego upoważnionego i wykwalifikowanego przedstawiciela, który będzie pomagał Inżynierowi i dostarczy wszystkich informacji wymaganych przez nich. Gdyby Wykonawca był nieobecny lub gdyby zaniedbał lub nie był w stanie wysłać swojego przedstawiciela, wyniki obmiarów wykonanych przez Inżyniera lub przez niego zaakceptowane będą uważane jako obowiązujący obmiar dla Robót.

Wszystkie obmiary muszą zostać potwierdzone szkicami i pomiarami geodezyjnymi wykonanymi przez uprawnionego geodetę.

Inżynier zweryfikuje, a jeżeli będzie to konieczne, poprawi i podpisze w przeciągu 7 dni od daty otrzymania Księgi Obmiarów przygotowaną przez Wykonawcę.

Wykonawca będzie uczestniczył w weryfikacji, poprawkach (jeżeli mają miejsce) i akceptacji Księgi Obmiarów przez Inżyniera w miejscu i w terminie zaproponowanym przez niego.”

Subklauzula 12.3

„Wycena”

W akapicie drugim skreśla się punkt (a), pozostawiając punkt (b).

Akapit trzeci otrzymuje nowe brzmienie;

„Każda nowa stawka lub cena winna być pochodną elementów odnośnych stawek lub cen ustalonych w Kontrakcie z uzasadnionymi korektami dla uwzględnienia spraw opisanych powyżej. Jeżeli dla ustalenia nowej stawki lub ceny brak jest podstaw w Kontrakcie, to należy ją wyliczyć z uwzględnieniem parametrów cenowych i cen jednostkowych nie wyższych od średnich regionalnych dla województwa zachodniopomorskiego publikowanych w wydawnictwie typu „Sekocenbud” dla okresu w którym kalkulacja jest sporządzana, oraz z zastosowaniem nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku Robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Inżyniera.”

Skreśla się treść akapitu czwartego.

m) Zmiany i korekty

Subklauzula 13.2

„Inżynieria wartości”

Punkt (c) otrzymuje nowe brzmienie:

c) ” jeżeli zmiana ta daje w rezultacie zmniejszenie kontraktowej wartości tej części , to Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje honorarium.”

Skreśla się ostatni akapit rozpoczynający się od: „Jednakże jeżeli . .”..

Subklauzula 13.3

„Procedura zmiany”

Na końcu dodaje się treść:

„W przypadku zmian w zakresie robót objętych Kontraktem, Inżynier przygotowuje pisemne uzasadnienie takiej zmiany lub zmian i przedłoży w formie protokołu konieczności do akceptacji Zamawiającego.

W przypadku gdy zmiana dotyczy zmiany ilości robót ujętych w Tabeli Elementów Rozliczeniowych nie jest wymagany aneks do umowy.

W przypadku gdy zmiana wymaga wprowadzenia zamiennych pozycji w Tabeli Elementów Rozliczeniowych zmiany te będą wprowadzone aneksem do umowy.”

W przypadku gdy zmiana powoduje potrzebę wykonania robót dodatkowych, nie objętych przedmiotem zamówienia, na roboty te będzie udzielone zamówienie publiczne zgodnie z ustawą Prawo zamówień Publicznych.

Subklauzula 13.4

„Płatność w stosowanych walutach” - nie ma zastosowania.

Subklauzula 13.5

„Kwoty Warunkowe” - nie ma zastosowania.

Subklauzula 13.6

„Praca dniówkowa” - nie ma zastosowania.

Subklauzula 13.7

„Korekty wynikające ze zmian stanu prawnego”

Subklauzula otrzymuje brzmienie:

„W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT określonej w Ofercie Wykonawcy, kwota brutto Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej zostanie wprowadzona aneksem do Umowy.”

Subklauzula 13.8

„Korekty wynikające ze zmian kosztu” - nie ma zastosowania.

n) Cena Kontraktowa i płatność

Subklauzula 14.1

„Cena Kontraktowa”

Skreśla się punkt (d)

Subklauzula 14.2

„Płatność zaliczkowa” - nie ma zastosowania.

Subklauzula 14.3

„Występowanie o przejściowe Świadczenie Płatności”

Skreśla się punkt (d) ,

treść punktu (g) otrzymuje brzmienie :

g) „odjęcie kwot poświadczonych we wszystkich poprzednich Przejściowych Świadczeniach Płatności.”

Subklauzula 14.4

„Wykaz płatności” - nie ma zastosowania.

Subklauzula 14.6

„Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności”

W drugim zdaniu pierwszego akapitu wyrazy „28 dni” zastępuje się wyrazami „14 dni roboczych”.

Na końcu dodaje się treść:

Każde rozliczenie przejściowe winno zawierać oświadczenie Wykonawcy oraz oświadczenia podwykonawców, że wszystkie należne faktury podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem częściowym, zostały zapłacone.

Niezależnie od warunków niniejszej klauzuli, ani jakiegokolwiek postanowienia Kontraktu, żadna kwota nie zostanie poświadczona przez Inżyniera dla celów płatności, dopóki zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie zostanie zapewnione przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego.

Inżynier może za pomocą Przejściowego Świadczenia Płatności dokonywać wszelkich korekt lub modyfikacji, a jeśli jakiegokolwiek roboty nie będą wykonywane w należyty sposób - do opuszczenia lub zmniejszenia wartości takich Robót.

Subklauzula 14.7

„Płatność”

Subklauzula otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

- (a) kwotę poświadczoną w każdym Przejściowym Świadczeniu Płatności w przeciągu 30 dni kalendarzowych od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego zgodnie z tym świadectwem,
- (b) kwotę poświadczoną w Ostatecznym Świadczeniu Płatności w przeciągu 30 dni kalendarzowych od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego zgodnie z tym świadectwem,

Wyplata kwot należnych Wykonawcy winna być dokonana na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę i w walucie jak podano w SIWZ.

Zamawiający może dokonać potrącenia z faktury Wykonawcy kwot, należnych podwykonawcy, jeżeli ten zwróci się pisemnie do Zamawiającego (z kopią dla Inżyniera) o dokonanie bezpośredniej zapłaty na podstawie Subklauzuli 4.4, a Wykonawca nie dostarczy dostatecznych dowodów na to, że odmowa zapłaty była wystarczająco uzasadniona na mocy postanowień Kontraktu, oraz że podwykonawca został o tym uzasadnieniu powiadomiony w odpowiednim czasie i trybie.”

Subklauzula 14.8

„Opóźniona płatność”

Subklauzula otrzymuje brzmienie:

„Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.”

Subklauzula 14.9

„Płatność Kwoty Zatrzymanej”

Subklauzula otrzymuje brzmienie:

„70% zabezpieczenia wykonania, o którym mowa w Subklauzuli 4.2 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty wystawienia Świadczenia Przejęcia zgodnie z Subklauzulą 10.1. Pozostała część zabezpieczenia wykonania (30%) zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po wystawieniu Świadczenia Wykonania zgodnie z Subklauzulą 11.9.”

Subklauzula 14.10

„Rozliczenie Końcowe”

Subklauzula otrzymuje brzmienie:

„Rozliczenie końcowe nastąpi po zakończeniu Robót i ich odbiorze na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego, szczegółowego rozliczenia Robót, Rejestru Obmiarów i innych niezbędnych dokumentów.

Nie później niż w ciągu 14 dni od dnia wystawienia Protokołu Odbioru Końcowego dotyczącego całości Robót, Wykonawca złoży Inżynierowi w trzech egzemplarzach szczegółowe Rozliczenie końcowe robót zawierające:

- a) końcową wartość wszystkich Robót wykonanych zgodnie z przedmiotem zamówienia do dnia zakończenia określonego w Protokole Odbioru Końcowego;
- b) wszelkie inne kwoty, które Wykonawca uważa za należne.

W rozliczeniu końcowym Strony uwzględnią potrącenia z tytułu zapłaty podwykonawcom bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy Subklauzuli 4.4(g) i na zasadach płatności określonych w Subklauzuli 14.7. Kary umowne będą potrącane z należności zawartej w końcowym świadectwie płatności.”

„Subklauzula 14.11.

„Wystąpienie o Ostateczne Świadectwo Płatności”

Skreśla się treść Subklauzuli 14.11 i nadaje następujące brzmienie:

„Wartość Ostatecznego Świadectwa Płatności nie może być mniejsza niż 10% wartości Umowy. Inżynier potwierdzi tę kwotę do wypłaty wraz z wydaniem Świadectwa Przejęcia.”

Subklauzula 14.12

„Zwolnienie Zobowiązań”

Na końcu dodaje się treść:

„Razem z Rozliczeniem Ostatecznym, Wykonawca złoży pisemne Zwolnienia ze Zobowiązań od wszystkich Podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone roboty zostały uregulowane przez Wykonawcę.”

Subklauzula 14.15

„Waluty płatności” - nie ma zastosowania.

16. Zawieszenie i odstąpienie przez Wykonawcę

Subklauzula 16.2

„Odstąpienie przez Wykonawcę”

Treść akapitu drugiego otrzymuje brzmienie:

„W każdym z tych przypadków lub okoliczności, Wykonawca może odstąpić od Kontraktu z zachowaniem 28 dniowego terminu wypowiedzenia umowy Zamawiającemu.”

Subklauzula 16.4

„Płatność przy odstąpieniu”

Punkt (c) otrzymuje brzmienie:

- a. „zapłaci Wykonawcy z tytułu utraty zysku lub innej straty lub szkody poniesionej przez Wykonawcę w następstwie tego odstąpienia odpowiednią

kwotę, jednak nie wyższą niż 10% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.”

17. Ryzyko i odpowiedzialność

Subklauzula 17.6

„Ograniczenie odpowiedzialności”

Skreśla się drugi akapit rozpoczynający się od: „Całkowita odpowiedzialność...”

18. Ubezpieczenie

Zgodnie z §9 Umowy o Roboty Budowlane.

19. Siła Wyższa

Subklauzula 19.6

„Odstąpienie według uznania, Płatność i Zwolnienie”

W pierwszym akapicie skreślono liczbę „7 dni” i wstawiono w to miejsce liczbę „28 dni”.

20. Roszczenia, spory i arbitraż

Subklauzula 20.2

„Wyznaczenie komisji rozjemstwa w sporach”

Na końcu dopisuje się treść:

„Komisja będzie jednoosobowa.

Wyznaczenie Przewodniczącego Komisji Rozjemstwa dokona Przewodniczący Stowarzyszenia Inżynierów i Doradców Rzeczoznawców (polski członek organizacji FIDIC).

Standardowe formularze Umowy o Rozjemstwie w Sporach dla członka(ów) jedno lub trzyosobowej Komisji Rozjemstwa w Sporach, są załączone do Warunków Ogólnych.”

Subklauzula 20.6

„Arbitraż”

Subklauzula otrzymuje następujące brzmienie:

„20.6. Rozstrzyganie Sporów”

„Wszelkie spory nie rozstrzygnięte ostatecznie przez decyzję Komisji Rozjemstwa w Sporach będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.”